



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

13.06.2025 DIAR: 515/2025

Tampereen kaupunki
Lupapiste

Lausuntopyyntönnne 22.5.2025

TAMPERE, [REDACTED] (837-213-1014-23), POIKKEAMISLUPAHAKEMUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta poikkeamislupahakemuksesta. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Kiinteistön alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. On kuitenkin otettava huomioon, että vuosina 1915-1917 Pispalaan rakennettiin laaja linnoitusjärjestelmä, jonka jäännökset ovat suojeltuja kiinteinä muinaisjäännöksinä. Kaikkien maan alla säilyneiden linnoituslaitteiden jäännösten sijainti ei ole tiedossa. Lähimmät tunnetut puolustusvarustukset sijaitsevat ko. tontista noin 60 m kaakkoon, ja niitä on mahdollisesti jäljellä myös kiinteistöstä noin 20 m etelään. Mikäli tontin maapohjaa kaivettaessa tavataan mahdollisia linnoitusten jäännöksiä, kuten betonisia tai hirsirakenteita, tulee työt pysäyttää ja ilmoittaa löydöistä viipymättä Pirkanmaan maakuntamuseoon (Muinaismuistolaki 14 §).

Rakennetun kulttuuriympäristön ja kaupunkikuvan osalta Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että hanke sijoittuu Pispalanrinteen valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Museoviraston RKY-inventointi 2009). Tonttia ei kuitenkaan ole huomioitu alueen asemakaavanmuutosta varten laaditussa rakennetun ympäristön inventoinnissa (Pirkanmaan maakuntamuseo, 2009), eikä tontille voimassa olevassa, vuonna 2024 hyväksytyssä asemakaavassa kohdistu suojelumääräyksiä. Suunnitelmien mukainen talousrakennus vaikuttaa noudattavan rakentamistapaohjetta ja sopeutuvan ympäristöönsä siten ettei se heikennä RKY-alueen arvoa. Näin ollen alueellisella vastuumuseolla ei ole hankkeesta rakennetun ympäristön osalta huomautettavaa.

Kulttuuriympäristöpäällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Vadim Adel

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,

Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

VA/mh/va



Tampereen kaupunki
PL 487
33101 TAMPERE

Viite: lausuntopyyntö 22.5.2025

Poikkeaminen, rakennusala poikkeaminen autotallin rakentamiseksi, 837-213-1014-23, [REDACTED], Tampere

Tampereen kaupunki on pyytänyt ELY-keskukselta lausuntoa otsikon mukaisesta poikkeamislupahakemuksesta. Kohde sijoittuu Pispalanrinteen valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Hakemuksessa on tarkoitus poiketa autokatoksen osalta kaavan osoittamasta rakennusalan sijoittumisesta tontilla. Pirkanmaan ELY-keskus on perehtynyt aineistoon sekä Pirkanmaan maakuntamuseon siitä 13.6.2025 antamaan lausuntoon.

Maakuntamuseon lausunnon mukaan: *tonttia ei kuitenkaan ole huomioitu alueen asemakaavanmuutosta varten laaditussa rakennetun ympäristön inventoinnissa (Pirkanmaan maakuntamuseo, 2009), eikä tontille voimassa olevassa, vuonna 2024 hyväksytyssä asemakaavassa kohdistu suojelumääräyksiä. suunnitelmien mukainen talousrakennus vaikuttaa noudattavan rakentamistapaohjetta ja sopeutuvan ympäristöönsä siten, ettei se heikennä RKY-alueen arvoja.*

ELY-keskus muistuttaa maakuntamuseon lausunnossaan esiin tuomien näkökohtien lisäksi, että Pispalan asemakaavan laatimisessa ja kaavan mukaisessa uusien rakennusalojen sijoittelussa on rakennusoikeuden määrän ja rakentamistavan ohella tarkasteltu maisemanäkymien avautumista tonttien läpi ja kerroksellisen kaupunkikuvan vaalimista. Havainnekuvien perusteella vaikuttaisi siltä, että poikkeamishakemuksen mukainen sijoittumISRatkaisu ei heikennä näitä arvoja.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualueen rakennetun ympäristön yksikössä. Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Mari Seppä ja ratkaissut yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen.

JAKELU Tampereen rakennusvalvonta

TIEDOKSI Pirkanmaan maakuntamuseo

Tämä asiakirja PIRELY/6064/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/6064/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Seppä Mari 27.06.2025 11:00

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 27.06.2025 11:17